



Ingénierie globale de la construction

12 rue Amiral Romain Desfossés
29200 BREST - Tél : 02.98.45.00.66

CCTP Lot N° 01

DCE - Décembre 2025



Projet de restructuration du Hall Aquaculture Neptune

Maître d'Ouvrage

IFREMER - Centre Bretagne

1625, Route de Sainte-Anne
29280 PLOUZANE

Maîtrise d'œuvre

IDEA Ingénierie BET Fluides Electricité Economie

12 rue Amiral Romain Desfossés – 29 200 BREST
Tél. : 02 98 45 00 66 - Courriel : contact@idea-ing.bzh

Cahier des Clauses Techniques Particulières

Démolition - Gros Œuvre

SOMMAIRE

| | |
|---|----|
| 1. GENERALITES | 3 |
| 1.1. Objet des Travaux | 3 |
| 1.2. Documents de référence | 3 |
| 1.3. Spécifications des ouvrages | 5 |
| 1.3.1. Connaissance des lieux | 5 |
| 1.3.2. Clôture et accès | 5 |
| 1.3.3. Axes et niveaux de références | 5 |
| 1.3.4. Implantations des bâtiments | 5 |
| 1.3.5. Étude du projet – Mise au point des détails..... | 6 |
| 1.3.6. Autorisations administratives | 6 |
| 1.3.7. Tolérances dimensionnelles | 6 |
| 1.3.8. Canalisations incorporées | 6 |
| 1.4. Nature des ouvrages | 6 |
| 1.4.1. Matériaux..... | 6 |
| 1.4.2. Aciers d'armature | 6 |
| 1.4.3. Caractéristiques | 6 |
| 1.4.4. Composition..... | 7 |
| 1.4.5. Dosages..... | 7 |
| 1.4.6. Coffrages..... | 7 |
| 1.5. Visite du site | 7 |
| 1.6. Gestions des déchets..... | 7 |
| 1.7. Nettoyage | 8 |
| 2. TRAVAUX D'INTALLATION DE CHANTIER | 9 |
| 2.1. Clôture de chantier | 9 |
| 2.2. Panneau de chantier | 9 |
| 2.3. Installations d'hygiène et de sécurité..... | 10 |
| 2.4. Sécurité du chantier..... | 10 |
| 2.5. Cloisonnements et fermetures provisoires | 10 |
| 2.6. Salle de réunion | 10 |
| 2.7. Branchements..... | 10 |
| 2.8. Compte prorata | 10 |
| 2.9. Gestion des déchets | 11 |
| 3. TRAVAUX DE DEMOLITION | 12 |
| 3.1. Préambule | 12 |
| 3.2. Dépose des équipements techniques..... | 12 |
| 3.3. Démolition du box provisoire Z3..... | 12 |
| 3.4. Démolitions et déposes diverses | 12 |
| 3.5. Démolition de la chape existante | 13 |
| 4. TRAVAUX DE GROS ŒUVRE | 13 |
| 4.1. Comblement des caniveaux non conservés | 13 |
| 4.2. Bouchage de grille de ventilation | 13 |
| 4.3. Réfection du seuil de la porte sectionnelle | 13 |
| 4.4. Intégration de réseaux EU sous dallage | 13 |
| 4.5. Carottages - Ouvertures dans élévation en maçonnerie | 14 |
| 5. LIMITES DE PRESTATIONS..... | 15 |
| 6. RECEPTION DES INSTALLATIONS | 15 |

1. GENERALITES

1.1. Objet des Travaux

Le présent cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.) a pour objet de définir les caractéristiques générales d'exécution des travaux de Démolition et de Gros Œuvre relatifs aux travaux de restructuration du Hall aquaculture Neptune du centre IFREMER, 1 625 Route de Ste Anne à PLOUZANE.

Dans la description qui va suivre, le Maître d'œuvre s'est efforcé de renseigner l'entrepreneur du présent lot sur la nature des travaux à effectuer. Mais il convient de signaler que cette description n'a pas un caractère limitatif et que le soumissionnaire devra exécuter comme étant compris dans son prix, sans exception ni réserve, tous les travaux de sa profession, nécessaires à l'achèvement complet de son lot. Aucune plus-value ne sera accordée.

La proposition de l'entrepreneur devra obligatoirement comprendre le transport de toutes les fournitures et la main d'œuvre nécessaires au parfait achèvement des installations décrites plus loin.

En outre, la proposition devra comprendre toutes prestations complémentaires nécessaires à la mise en route et aux essais de fonctionnement.

L'entrepreneur est invité à prendre connaissance de l'ensemble des pièces du dossier de consultation des entreprises (CCP et Plans des autres corps d'état).

La mission confiée par le maître d'ouvrage au Maître d'œuvre a pour objet la réalisation des CCTP, de plans « projets » et le suivi des travaux. Il appartient donc à l'entrepreneur de réaliser ses propres plans d'exécution et l'ensemble des notes de calculs qui devront être soumises à l'approbation du Maître d'œuvre et du contrôleur technique avant l'exécution des ouvrages.

L'entrepreneur intégrera également dans son offre toutes les recommandations des rapports préalables du bureau de contrôle, du Coordonnateur SPS. Aucune omission ne pourra donner lieu à des travaux supplémentaires.

1.2. Documents de référence

Les ouvrages seront réalisés conformément aux normes, les règles de l'art et DTU en vigueur au moment de l'exécution des travaux et notamment :

DTU :

- DTU 13.11 Fondation superficielles
- DTU 13.2 Travaux de fondation profondes pour le bâtiment
- DTU 13.3 Dallages – Conception, calcul et exécution
- DTU 20.1 Ouvrages en maçonnerie de petits éléments – Parois et murs
- DTU 21 Exécution des ouvrages en béton
- DTU 22.1 Murs extérieurs en panneaux préfabriqués de grandes dimensions du type plaque pleine ou nervurée en béton ordinaire
- DTU 23.1 Murs en béton banché
- DTU 26.1 Travaux d'enduits de mortiers

Normes :

- NF P 01-101 Tolérances sur les dimensions de coordination
- NF P 14-101 Blocs en béton pour murs et cloisons - Définitions
- NF P 14-301 Blocs en béton de granulats courants pour murs et cloisons
- NF P 14-304 Blocs en béton de granulats légers pour murs et cloisons
- NF P 14-306 Blocs en béton cellulaire autoclavé pour murs
- NF P 14-402 Blocs en béton pour murs et cloisons- Dimensions
- NF P 15-301 Normalisation des ciments classes 350 et 450

- NF P 18-103 Définitions, classifications et marquages des adjuvants pour bétons, mortiers et coulis
- NF P 18-305 Bétons - Bétons prêts à l'emploi préparés en usine
- NF A 35-015 Armatures pour béton armé ronds lisses
- NF A 35-016 à 20 Armatures pour béton armé (barres à haute adhérence)
- NF A 35.021 & 22 Agréments et avis techniques.
- NF P 75-101 Isolants thermiques destinés au bâtiment - Définitions
- NF P 87-301 Marches et contremarches en béton de ciment pour volées droites

Cahiers du C.S.T.B :

- 1633 et 1777 pour les enduits.
- 1778 et 1779 conditions générales d'emploi et de mise en œuvre des enduits d'imperméabilisation des façades à base de liant hydrauliques.

Règles :

Textes généraux pour les parties non en contradiction avec les Normes Nationales Transcrivant les Eurocodes :

- Directive commune DC 79 : Directives Communes relatives au Calcul des Constructions.
- Règles de Calculs :
 - NF EN 1990 – Eurocode 0 : Base de calcul des structures + Annexes + AN
 - NF EN 1991 – Eurocode 1 : Actions sur les structures + Annexes + AN
 - NF EN 1992 – Eurocode 2 : Calcul des structures en Béton + Annexes + AN
 - NF EN 1993 – Eurocode 3 : Calcul des structures en Acier + Annexes + AN
 - NF EN 1994 – Eurocode 4 : Calcul des structures mixtes Acier-Béton + Annexes + AN
 - NF EN 1995 – Eurocode 5 : Conception et calcul des structures en Bois + Annexes + AN
 - NF EN 1996 – Eurocode 6 : Calcul des ouvrages en Maçonnerie + Annexes + AN
 - NF EN 1997 – Eurocode 7 : Calcul Géotechnique + Annexes + AN
 - Normes Nationales complémentaires à la Norme NF EN 1997 – EC 7 :
 - NF P 94-270 : Remblais renforcés et massifs en sol cloués
 - NF P 94-282 : Écrans de soutènement et ancrages
 - NF EN 1998 – Eurocode 8 : Calcul des structures pour leur résistance au Séisme + Annexes + AN
 - NF EN 1999 – Eurocode 9 : Calcul des structures en Aluminium + Annexes + AN

Textes généraux pour les dispositions constructives et les Parties non en contradiction avec les Normes Nationales Transcrivant les Eurocodes :

- Fascicule 62 Titre V : Règles techniques de conception et de calcul des fondations des ouvrages de génie civil – En attendant la diffusion de la Norme NF P 94-262, et modifié par la note SETRA n°OA30 de janvier 2008 pour pouvoir être compatible avec les Eurocodes.
- **Recommandations pour l'utilisation des sols ou remblais et en couche de forme**
- **Guide pour le compactage des remblais et couches de formes**

Protection de l'environnement :

- L'ensemble des textes officiels relatifs aux règles de protection et de sécurité sur les chantiers, à la protection de l'environnement, aux limitations des bruits de chantier.
- L'ensemble des lois, décrets, et arrêtés en vigueur concernant la gestion des déchets et la protection de l'environnement.
- Décret n° 2021-950 du 16 juillet 2021 relatif au tri des déchets de papier, de métal, de plastique, de verre, de textiles, de bois, de fraction minérale et de plâtre

De plus, les travaux seront exécutés conformément aux normes en vigueur au moment de l'exécution des travaux.
Les ouvrages non traditionnels seront titulaires d'un avis technique du CSTB.

La liste ci-dessus n'est pas exhaustive et a pour objet de rappeler les principaux textes réglementaires concernant le présent lot. L'entrepreneur est réputé connaître les obligations qui en découlent.

1.3. Spécifications des ouvrages

L'Entrepreneur devra s'informer des prestations et des interventions des autres corps d'état dont il est, ou qui sont, tributaire(s) de l'intervention. (Exemple pour les incorporations dans ses ouvrages)

L'Entrepreneur devra faire agréer par le Maître d'Œuvre, le programme et les moyens d'exécution qu'il se propose d'adopter pour ses travaux.

Il devra également transmettre au Maître d'Œuvre pour accord avant toute mise en œuvre, tous les dessins, détails nécessaires à l'exécution de ses différents ouvrages.

Les matériaux utilisés devront être exempts de tous défauts les rendant impropres à l'utilisation pour laquelle ils sont destinés. Ils répondront aux caractéristiques définies par les normes françaises de l'AFNOR.

1.3.1. Connaissance des lieux

L'Entrepreneur est réputé avoir une connaissance parfaite des lieux et de leurs abords. Il a donc pu anticiper les difficultés qui peuvent en résulter et prévoir dans son offre de prix toutes les sujétions dues à la nature et à la situation du terrain.

1.3.2. Clôture et accès

L'Entreprise titulaire du présent lot devra assurer la clôture du chantier. Toute emprise sur la voie publique fera l'objet d'une autorisation administrative. Le type de clôture sera déterminé en accord avec le Maître d'Ouvrage et le coordonnateur SPS avant le début des travaux du présent lot. L'Entrepreneur du présent lot aura à sa charge l'entretien et les réparations des détériorations des clôtures jusqu'à la réception des bâtiments. L'Entrepreneur se conformera strictement au Cahier des Clauses Administratives Particulières définissant les prestations de chaque entrepreneur et leur règlement financier. Il se conformera également aux prescriptions du PGC.

1.3.3. Axes et niveaux de références

Les axes et niveaux de références sont définis à partir des plans du Maître d'œuvre et de l'implantation du bâtiment faite par le géomètre de celui-ci.

L'Entrepreneur du présent lot est tenu de veiller à la conservation des piquets et repères de base, de les réaliser ou de les remplacer à ses frais dans ces conditions, soit à leur emplacement primitif, soit en d'autres points si les besoins des travaux l'exigent. Toutefois, ces modifications de piquetage doivent être approuvées par le Maître d'Œuvre.

1.3.4. Implantations des bâtiments

A partir des axes et niveaux de références ci avant, l'entreprise du présent lot doit toutes les implantations nécessaires à l'exécution de ses ouvrages, en axes et en niveaux. Elles devront être réalisées par un géomètre expert.

Tous les renseignements susceptibles de modifier les dimensions d'équerrage, etc. des plans établis, sont communiqués au Maître d'Œuvre, pour lui permettre de prendre les dispositions utiles et ne pas retarder la réalisation des plans d'exécution. L'entrepreneur fournit avant tous travaux, un plan d'implantation et de piquetage à la maîtrise d'œuvre qui le vérifie et l'approuve en accord avec le Maître d'Ouvrage.

Les têtes de piquets sont rattachées en plan et en altitude à des repères fixes. L'entrepreneur doit en outre, tous les tracés de nivellements et d'alignements qui lui sont demandés par le Maître d'Ouvrage et ou le Maître d'Œuvre.

Tous contacts nécessaires sont établis avec les Services Techniques Municipaux et concédés.

Les traits de niveaux, pour servir à tous les corps d'état, sont tracés et dus dans toutes les pièces et locaux par le présent lot. Ils sont repérés aux niveaux NGF. En cas de disparition, ils seront repris par l'Entrepreneur du présent lot à ses frais exclusifs et ce, jusqu'à la pose des revêtements de sols.

Avant exécution des travaux, toutes différences de côtes entre le plan d'implantation de l'Architecte et celles relevées sur le terrain seront immédiatement signalées à ce dernier, seule habilité à rectifier celles-ci.

Du fait de ces prestations, l'Entrepreneur du présent lot est tenu responsable de toutes les erreurs quelles qu'elles soient et quel que soit le degré d'avancement des travaux.

Il est mis en demeure d'y remédier à ses frais, et ce, sans indemnité d'aucune sorte, soit par la démolition de l'ouvrage incriminé, soit par tous travaux de tous corps d'état rendus nécessaires du fait d'une mauvaise implantation horizontale ou verticale.

1.3.5. Étude du projet – Mise au point des détails

L'entrepreneur procédera dans les plus courts délais, à l'étude approfondie du projet Maître d'Œuvre afin de lui faire connaître toutes les objections ou observations utiles à la mise au point des détails.

Cette mise au point entraînera si besoin est la production par la maîtrise d'œuvre de descriptions complémentaires précisant les dispositions de principe et de détails arrêtés d'un commun accord.

1.3.6. Autorisations administratives

A l'exception de la demande d'autorisation de construire, l'entrepreneur devra faire personnellement toutes les démarches et demandes, et remplir toutes les formalités nécessaires afin d'exécuter ses travaux conformément à tous les règlements en vigueur.

1.3.7. Tolérances dimensionnelles

Le positionnement des coffrages doit être tel que les écarts maximaux sur les dimensions de coordination de l'ouvrage soient conformes aux tolérances mentionnées dans la norme NF P 01-101 et les DTU correspondant aux ouvrages considérés.

1.3.8. Canalisations incorporées

Les canalisations du présent lot ou des autres lots, incorporées au coulage du béton, doivent respecter les dispositions des Cahiers des Charges DTU les concernant et être placées de façon à ne pas affaiblir anormalement les ouvrages qui les reçoivent.

1.4. Nature des ouvrages

1.4.1. Matériaux

Les matériaux utilisés granulats, liants hydrauliques, aciers et eau de gâchage seront conformes aux normes qui les définissent de première qualité et mis en œuvre selon les prescriptions des DTU et règles de l'Art. Le choix des constituants (ciments, Granulats, aciers, adjuvants, ajouts et eau) devra être conduit suivant l'article 3.1 du DTU 21. En ce qui concerne le béton prêt à l'emploi et les pièces préfabriquées en béton, il sera fait application de l'article 3.1 du DTU 21. Les bétons et bétons prêts à l'emploi devront être conformes à la NF EN 206-1 et ses annexes nationales. Le pourcentage minimal, les recouvrements d'armatures ainsi que la disposition des aciers doivent respecter les dispositions constructives minimales des règles de calcul du DTU 23.1 et de stabilité au feu.

1.4.2. Aciers d'armature

Les aciers utilisés devront être conformes aux normes. Leur mise en œuvre se fera à froid en particulier pour les courbures et les pliages. Ces aciers seront liés entre eux et maintenus à distance réglementaire des parements.

1.4.3. Caractéristiques

Dosage minimal du ciment : Il sera déterminé suivant les critères de résistance et de durabilité visés dans l'Annexe Nationale relatif à l'Eurocode 2.

L'enrobage minimal de chaque armature sera défini suivant Section 4 de l'Eurocode et ses annexes.

Classe d'exposition des bétons à propriétés spécifiées (BPS) :

Les classes d'expositions définies dans la norme NF EN 206-1 sont définies en fonction des actions dues à l'environnement.

- Courantes
 - Xo Béton non armé ne subissant aucune agression
 - XC Béton soumis à la carbonatation (risque de corrosion des armatures)
 - XF Béton soumis à des cycles gel/dégel
- Particulières
 - XS Corrosion induite par les chlorures présents dans l'eau de mer
 - XD Corrosion induite par des chlorures ayant une origine autre que marine
 - XA Béton soumis à des attaques chimiques

Classe de consistance des bétons à propriétés spécifiées (BPS) :

Quatre méthodes normalisées sont définies pour mesurer la consistance du béton dans la norme NF EN 206/CN.

Les 5 classes d'affaissement au cône d'Abrams sont définies comme suit :

- S1 De 10 à 40 mm
- S2 De 50 à 90 mm
- S3 De 100 à 150 mm
- S4 De 160 à 210 mm
- S5 ≥ 220 mm

1.4.4. Composition

Elle est établie en vue de satisfaire les prescriptions concernant les résistances mécaniques prises en compte dans les calculs, tout en recherchant une bonne compacité et une faible fissurabilité. La responsabilité des dosages et du choix de la granulométrie revient à l'Entreprise après calcul par le bureau d'étude.

1.4.5. Dosages

- béton de propreté : 150 kg/m³,
- béton de fondation : 350 kg/m³,
- béton pour ossature : 350 kg/m³.

Ces dosages sont des minima et devront être vérifiés par l'étude Béton Armé. Epreuves et essais sont à la charge du présent lot tel que défini ci avant.

1.4.6. Coffrages

Les éléments de coffrage doivent être assemblés entre eux de façon telle que les tolérances de planitude générale et locale ainsi que de rectitude fixées à l'article 5.2.1 du DTU 21, soient respectées. En outre, les désaffleurs entre panneaux constituant les banches ou entre banches ne devront pas dépasser :

- pour les parements ordinaires : 10 mm ;
- pour les parements courants : 3 mm avec un linéaire inférieur à 1 m/m² ;
- pour les parements soignés : 3 mm avec un linéaire inférieur à 0,5 m/m².

Les bétons ne recevant pas de doublages seront soignés, notamment pour les faces destinées à recevoir une peinture. Les bétons destinés à être peints seront lisses, d'aspect régulier, les arrêtes rectilignes et sans épaufrure, voir plan architecte. L'étanchéité des coffrages sera telle qu'il ne puisse se produire que de rares suintements de laitance, non susceptibles d'affecter les qualités mécaniques, d'étanchéité ou d'aspect des ouvrages.

1.5. Visite du site

L'Entrepreneur est réputé avoir visité les lieux et connaître leur état. Il ne pourra en aucun prétendre ignorer certains détails, problèmes ou insuffisance du dossier concernant l'état actuel.

1.6. Gestions des déchets

L'Entrepreneur prendra en compte le §6.5 « Gestion des déchets » du lot n°00 « Prescriptions générales ».

1.7. Nettoyage

Chaque entrepreneur est tenu, en propre, de ramasser et d'évacuer ses propres gravais et cela au fur et à mesure de leur production de façon à ne pas gêner la progression des travaux.

Il assurera également un nettoyage général hebdomadaire du chantier relatif à l'exécution de ses ouvrages.

2. TRAVAUX D'INSTALLATION DE CHANTIER

Les installations de chantier seront conformes à la réglementation d'hygiène et sécurité en vigueur. Les installations de chantier, « base vie » seront implantées suivant recommandations du SPS, du Maître d'œuvre et du Maître d'Ouvrage et ce, **pour toute la durée du chantier.**

Cette zone recevra les éléments suivants :

- Bennes de traitement des déchets.
- Aire de livraison.
- Stationnement des véhicules d'entreprise (pas les véhicules du personnel).

En cas d'éloignement de ces installations, des aménagements spécifiques seront à réaliser pour les alimentations ainsi que pour les accès.

2.1. Clôture de chantier

L'Entrepreneur devra l'installation, la modification ainsi que l'entretien et le déplacement si nécessaire de l'ensemble des clôtures de chantier, suivant les demandes de la Maîtrise d'Ouvrage et de la Maîtrise d'œuvre ainsi que du coordonnateur SPS.

Ces clôtures de chantier seront constituées par des **panneaux grillagés sur plots béton et contreventement, avec portails d'accès sur roulettes** à la base vie et au chantier fermant à clés et/ou par cadenas à code. L'implantation se fera en accord avec la Maîtrise d'ouvrage et la Maîtrise d'œuvre.

Sur ces clôtures l'Entrepreneur apposera les signalisations réglementaires de chantier et toute signalisation nécessaire à la sécurité des passants et maintenues en état jusqu'à la fin du chantier. Démontage, enlèvement et évacuation en fin de chantier.

Les limites d'emprise de l'installation de chantier devront être strictement respectées.

L'entreprise mettra en place à l'entrée du terrain des panneaux de sécurité portant les mentions :

- « Chantier interdit au public »
- « Port du casque obligatoire »

Ces panneaux seront maintenus et entretenus pendant la durée du chantier. Démontage en fin de chantier et évacuation à la décharge.

Localisation :

- ✓ Délimitation des zones de travaux, installations de chantier et accès de chantier
- ✓ Au choix du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Œuvre

2.2. Panneau de chantier

L'Entrepreneur du présent lot devra la fourniture et pose d'un panneau de chantier. Il sera exécuté selon les directives du maître d'œuvre, emplacement à déterminer avec le maître d'œuvre et le maître de l'ouvrage.

Il comportera à minima :

- L'inscription de toutes les entreprises collaborant à l'édification de la construction. Et le complément en cas d'attribution ultérieure de lots.
- Les renseignements relatifs au maître de l'ouvrage, à l'équipe de maîtrise d'œuvre (avec logos 50cm x 50cm), au bureau de contrôles, au Coordonnateur SPS et à l'OPC.
- Le numéro du permis de construire, et les indications réglementaires.
- Une perspective du projet, qualité photo.
- Surface : environ 2 m².

Le panneau sera maintenu et entretenu pendant toute la durée du chantier. Il sera installé de manière à être bien visible de la rue.

Démontage en fin de chantier et évacuation à la décharge.

Localisation :

- ✓ Au choix du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Œuvre

2.3. Installations d'hygiène et de sécurité

Les sanitaires de chantier seront mis à disposition par la maîtrise d'ouvrage.

L'Entrepreneur devra l'installation des vestiaires de chantier dont l'importance sera définie en fonction du personnel présent sur le site et ce, pour toute la durée du chantier.

Le nettoyage hebdomadaire des vestiaires devra être réalisé par une entreprise de nettoyage extérieure à la charge du présent lot. Les sanitaires de chantier seront nettoyés par la maîtrise d'ouvrage.

Un plan des installations de chantier, ainsi que des mesures prises par chaque entreprise pour la sécurité et l'hygiène du chantier devra être soumis à l'acceptation du Maître d'œuvre et du Coordonnateur SPS en début de la période de préparation.

Dès la première réunion de chantier, il sera déterminé, avec l'accord du Maître d'Ouvrage ou de son représentant :

- L'implantation des matériels fixes de chantier (par exemple grue),
- Les cheminements d'accès au chantier pour les ouvriers et les véhicules,
- La délimitation du chantier et les protections nécessaires (clôtures, etc.)
- Les emplacements de dépôt (matériel, matériaux, terre Etc.)

2.4. Sécurité du chantier

L'Entrepreneur prévoira toutes les dispositions nécessaires pour la sécurité du chantier, tels que les garde-corps provisoires au-dessus des vides, filets de chute pour la protection des ouvriers et contre la chute des matériaux. Cf. PGC SPS.

Pour le téléphone, un téléphone portable allumé en permanence, en état de marche (correctement chargé) et accessible en permanence à tous sera mis à disposition pour les appels de secours (pompier, SAMU, police). L'emplacement de la personne en disposant doit être connu de tous les ouvriers concernés.

2.5. Cloisonnements et fermetures provisoires

L'entrepreneur devra les cloisonnements et les fermetures provisoires des zones de travaux suivant l'avancement du chantier. Ces cloisonnements et fermetures provisoires seront réalisés en panneaux de bois de type OSB de 10 mm minimum fixés sur une ossature.

L'entrepreneur aura également à sa charge la mise place de portes provisoires avec serrure et cylindre de chantier.

Il devra l'entretien, le maintien en état durant toute la durée des travaux et la dépose en fin de travaux.

Localisation :

- ✓ Au droit de l'ancienne porte sectionnelle en façade Sud-Ouest
- ✓ Au droit de la porte PVC entre le Hall aquaculture Neptune et le Hall Aquacole

2.6. Salle de réunion

Une salle de réunion de chantier sera mise à disposition par le maître d'ouvrage.

2.7. Branchements

Les branchements pour alimentation en électricité et en eau du chantier seront réalisés par les lots Electricité et Chauffage - Ventilation - Plomberie.

2.8. Compte prorata

Sans objet.

2.9. Gestion des déchets

Chaque entreprise devra la gestion de ses propres déchets. Ces derniers seront évacués au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

3. TRAVAUX DE DEMOLITION

3.1. Préambule

L'entrepreneur devra la mise en œuvre de tous les moyens nécessaires afin d'assurer par ses propres moyens la dépose des ouvrages, l'évacuation des déchets, telle que manutention, levage etc... pour ne pas gêner le fonctionnement du site.

Les ouvrages non décrits dans le présent CCTP et les CCTP des autres corps d'état nécessaires à l'exécution des ouvrages décrits ci-après seront considérés inclus dans l'offre remise par l'Entrepreneur.

3.2. Dépose des équipements techniques

L'isolement et la neutralisation des réseaux, électricité, eaux, chauffage, ventilation sera à la charge des lots « Electricité » et « Chauffage – Ventilation – Plomberie ».

L'entrepreneur du présent lot devra le repérage des ouvrages conservés et non conservés avant dépose.

La dépose des installations techniques est à la charge du présent lot. La prestation comprend entre autres :

- Dépose des appareils électriques, éclairages, commandes, fileries, etc. non conservés.
- Dépose des appareils et gaines de ventilation non conservés.
- Dépose des appareillages, canalisations et circuits de distribution de plomberie non conservés.
- Tri et évacuation des déchets en décharge suivant réglementation.

Localisation :

- ✓ Hall aquaculture Neptune

3.3. Démolition du box provisoire Z3

L'entrepreneur devra la démolition complète du box provisoire Z3 :

- Dépose des équipements restants.
- Dépose des portes.
- Démolition des cloisons et plafonds en panneaux isothermes.
- Tri et évacuation des déchets en décharge suivant réglementation.

Localisation :

- ✓ Box provisoire Z3

3.4. Démolitions et déposes diverses

L'entrepreneur aura à sa charge les démolitions et déposes des éléments suivants :

- Démolition des paillasse maçonneries.
- Dépose des supportages en acier galvanisés ou autres matériaux des différents process.
- Dépose de la porte sectionnelle en façade Sud-Ouest et de ses accessoires.
- Dépose de la grille de ventilation en façade Sud-Ouest.
- Dépose des caillebotis de fermeture des caniveaux existants.
- Compris rebouchages au mortier des anciennes fixations le cas échéant.
- Tri et évacuation des déchets en décharge suivant réglementation.

Remarques :

- La structure de la mezzanine sera conservée.
- Les bacs d'aquaculture existants seront déposés par le maître d'ouvrage en amont des travaux de démolition.

Localisation :

- ✓ Hall aquaculture Neptune

3.5. Démolition de la chape existante

L'entrepreneur devra les travaux de démolition suivants :

- Dépose et évacuation des trappes existantes.
- Démolition des chapes existantes.
- Tri et évacuation des gravats en décharge suivant réglementation.

Localisation :

- ✓ Ensemble du Hall aquaculture Neptune

4. TRAVAUX DE GROS ŒUVRE

4.1. Comblement des caniveaux non conservés

L'entrepreneur aura à sa charge les travaux suivants :

- Nettoyage des caniveaux existants si nécessaire.
- Coffrage soigné au droit des caniveau conservés.
- Comblement du fond de caniveau en matériau de type 0/31.5 ou en sable. Compactage.
- Scellement d'aciers dans les ouvrages en béton existant.
- Fermeture en béton armé, finition lisse.

Localisation :

- ✓ Caniveaux non conservés du Hall aquaculture Neptune suivant plan GO - Réseaux sous dallage

4.2. Bouchage de grille de ventilation

L'entrepreneur aura à sa charge les travaux suivants :

- Fermeture en agglos de 20 cm de l'ancienne réservation.
- Reprise d'enduit ciment côté extérieur.

Localisation :

- ✓ Ancienne grille de ventilation en façade Sud-Ouest du Hall aquaculture Neptune

4.3. Réfection du seuil de la porte sectionnelle

L'entrepreneur aura à sa charge les travaux suivants :

- Piquage du seuil existant
- Réalisation d'un nouveau seuil penté en béton de gravillons, avec chape talochée, angles arrondis au fer.

Localisation :

- ✓ Seuil de la porte sectionnelle en façade Sud-Ouest du Hall aquaculture Neptune

4.4. Intégration de réseaux EU sous dallage

L'entrepreneur devra l'intégration de réseaux EU sous dallage en répondant aux caractéristiques ci-dessous :

- Sciage du dallage.
- Piquage des parties déposer.
- Terrassement en rigole.
- Evacuation des gravats en décharge.
- Réalisation d'un lit en stérile.

- Mise en œuvre de canalisations d'évacuation des EU, en respectant une pente minimale de 1%, compris coudes remontées etc ...
- Canalisations laissées en attente et équipés de bouchons PVC scotchés.
- Reconstitution du dallage par mise en œuvre de béton compris reprises des armatures pour solidarisation de l'ensemble. Finition lisse.

Localisation :

- ✓ Attente au droit de la paillasse humide de la Salle 1 jusqu'au regard EU sous la mezzanine de l'espace technique. Le réseau EU pourra en partie cheminer dans le caniveau comblé (profondeur actuelle : 30 cm).
- ✓ Attente EU dans l'angle Ouest du Hall, raccordement sur le réseau précédent

4.5. Carottages - Ouvertures dans élévation en maçonnerie

L'Entrepreneur devra la réalisation de carottages et d'ouvertures dans les élévations en maçonnerie en respectant les recommandations suivantes :

- Tracés de la réservation.
- Echafaudage - sujétions de réception de la carotte en sous face de dalle le cas échéant.
- Carottage.
- Sciage et démolition de maçonnerie en parpaing, redressement des tableaux et appuis.
- Tri et évacuation des gravois suivant réglementations.

Localisation :

- ✓ Façade Sud Est :
 - 4 ouvertures 300 x 300 mm pour ventilation basse
 - 2 ouvertures 400 x 400 mm pour ventilation basse
- ✓ Entre Mezzanine du Hall Aquacole et mezzanine du Hall Neptune : 2 carottages Ø 160 mm pour réseau eau glacée
- ✓ Hall Aquacole au droit du Box U6 : 1 carottage Ø315 mm dans la dalle béton support d'étanchéité (ouverture de l'étanchéité à la charge du Lot « Chauffage - Ventilation - Plomberie »)

5. LIMITES DE PRESTATIONS

Prestations à la charge du présent lot « Gros Œuvre » :

- Ensemble des calfeutrements et rebouchages nécessaires dans les ouvrages de gros œuvre (béton, maçonnerie de parpaings, briques...) suite aux travaux de dépose
- Réalisation des carottages suivant demandes des lots « Chauffage - Ventilation - Plomberie » et « Electricité » pour les diamètres supérieurs à Ø100 mm

Prestations à la charge des autres lots :

- A la charge des lots « Chauffage - Ventilation - Plomberie » et « Electricité » :
 - Neutralisation des réseaux et dépose ou protection des équipements conservés
 - Réalisation des percements de diamètres inférieurs à 100 mm et calfeutrements dans les murs existants

6. RECEPTION DES INSTALLATIONS

La réception d'une installation est une remise officielle de l'installation entre les mains de l'utilisateur, après que l'installateur ait effectué une vérification de conformité.

La vérification de conformité a pour but de s'assurer que l'installation remplit effectivement les fonctions pour lesquelles elle est prévue, dans le respect des prescriptions de la présente règle.

La vérification de conformité a lieu à la mise à disposition.

Dossier de récolement

Ce dossier sera remis en 2 exemplaires le jour de la réception des ouvrages. Celui-ci doit comprendre l'ensemble des pièces nécessaires à la compréhension claire du projet. Au préalable un exemplaire sera remis à la Maîtrise d'œuvre pour avis et avant toute diffusion. Il sera remis également un exemplaire sous format informatique (clé USB) comprenant l'ensemble des documentations, PV et note de calcul sous-format PDF et les plans à la fois sous format PDF et DWG.

Le dossier de récolement comprenant les éléments suivants :

- Les plans de récolement conforme aux exécutions
- Les procès-verbaux des matériaux avec leurs localisations
- Les notes de calcul et résultats d'essais
- Les notices techniques et descriptives et d'entretien des matériaux,
- Les consignes d'exploitation et de maintenance : établissement des DIUO
- Les résultats de la vérification de conformité.
